

DECISIÓ DE LA SÍNDICA DE GREUGES REFERENT A L'ACTUACIÓ D'OFICI SOBRE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DE LA FINCA CONEGUDA COM A GALERIES WAGNER AL BARRI DE SANT GERVASI - GALVANY

TRAMITACIÓ

- El 18 de maig de 2017, arran de la visita realitzada amb els veïns al Turó Parc i als voltants, es va obrir una actuació d'ofici per conèixer l'actuació del Districte de Sarrià - Sant Gervasi amb referència a l'estat de conservació de l'edifici conegut com Galeries Wagner. A tal efecte es va designar una assessora perquè instruís l'expedient.
- La comprovació del fet presumptament greujós ha comportat, en síntesi, l'estudi de les circumstàncies concurrents, l'anàlisi de la normativa aplicable i l'observació de si s'havien aplicat els principis de bona Administració per a la salvaguarda dels drets fonamentals a la ciutat. Amb aquesta finalitat, aquesta Sindicatura ha dut a terme les accions següents:
 - El 26 d'abril de 2017 va visitar l'entorn de les Galeries Wagner.
 - El 19 de maig de 2017 va demanar informe al Districte de Sarrià-Sant Gervasi.
 - El 29 de juny de 2017 es va rebre l'informe en què es donava resposta a la demanda de la síndica de greuges.
- El 3 de juliol de 2017 l'assessora, a partir de la documentació oficial aportada per la persona interessada, la informació facilitada pel Districte de Sarrià –Sant Gervasi i l'anàlisi dels fets, va emetre un informe proposat amb les consideracions següents.

CONSIDERACIONS

Descripció de la queixa

En data 26 d'abril de 2017 es va realitzar una visita al barri de Sant Gervasi-Galvany centrada principalment en el Turó Parc i altres entorns al voltant d'aquesta zona delimitada entre el carrer Calvet, l'avinguda Diagonal i l'avinguda Sarrià.

Entre els temes que preocupen els veïns i veïnes i sobre els quals demanen l'atenció de l'Ajuntament, hi ha la queixa per l'estat actual de conservació i neteja de les Galeries Wagner (finca abandonada amb cables elèctrics que pengen, portes trencades, rajoles de la façana trencades, racons bruts...) i lamenten l'oportunitat que al seu moment va tenir l' Ajuntament d'adquirir aquest espai que podia haver dedicat a equipaments que necessita el barri.

Posició municipal

A partir de l'informe municipal de data 6 de juny de 2017 emès pel Departament de Llicències i Espai Públic del Districte de Sarrià - Sant Gervasi es constata que:

Primer. Que consta un expedient de disciplina urbanística amb número 05-2013-01758 per al manteniment de les façanes a l'edifici situat a la plaça Wagner, 1-3. L'expedient es troba en tràmit de recurs, ja que s'ha notificat al titular la resolució d'un nou termini de finalització de les obres, sense que aquest hagi aportat cap tipus de documentació fins al moment.

Segon. Que l'edifici té un altre expedient obert amb número 05-2011-08528, per activitat sense llicència a l'aparcament situat a les plantes soterrani de l'edifici. També es troba en fase de recurs.

Tercer.-Ambdós expedients tenen com a titular la comunitat de propietaris de Bori i Fontestà, 25.

Normativa aplicable

L'article 103 de la Constitució espanyola estableix que l'Administració pública serveix amb objectivitat els interessos generals i actua d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació, amb submissió plena a la llei i al dret.

L'article 105 de la Constitució espanyola regula el procediment a través del qual han de fer-se els actes administratius.

L'article 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, recull els deures legals d'ús, conservació i rehabilitació de terrenys, construccions i instal·lacions.

L'article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix els deures de conservació, i entre d'altres es recull l'obligació del manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La secció 3 del capítol 3 del títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, recull el procediment per dictar les ordres d'execució del deure legal de conservació.

La Carta de Ciutadania. Carta de Drets i Deures de Barcelona recull en el seu article 31 el dret de la ciutadania a un medi ambient que permeti una bona qualitat de vida a la ciutat i, en particular, que l'hàbitat sigui lliure de residus i de contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica.

D'altra banda, la Carta Europea de Salvaguarda dels Drets Humans a la Ciutat, signada per l'Ajuntament de Barcelona, estableix en l'article XVIII que: "Els ciutadans i ciutadanes tenen el dret a un medi ambient sa que cerqui la compatibilitat entre desenvolupament econòmic i equilibri ambiental.

Valoració i conclusions

Aquesta Sindicatura considera que la informació rebuda evidencia que l'actuació del servei municipal ha estat correcta però que malgrat aquesta actuació l'estat de conservació de les Galeries Wagner continua sent deficient ja que la propietat no ha realitzat cap actuació malgrat els requeriments del Districte.

A data d'avui la imposició de multes coercitives per al compliment de l'ordre de manteniment no han estat mesures efectives, i en el cas que continuï aquest incompliment i una vegada s'esgoti la via d'imposició de multes coercitives, serà necessari valorar si cal procedir a l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament.

I, per tant, emeto la següent

DECISIÓ

- Estimar que l'actuació del Districte de Sarrià - Sant Gervasi ha estat correcta.
- Recomana al Districte que continuï amb l'execució de les resolucions adoptades per al manteniment adequat de la finca coneguda com Galeries Wagner del barri de Sant Gervasi - Galvany.

Aquesta decisió es comunicarà a l'òrgan municipal competent, se'n donarà compte al Plenari del Consell Municipal en l'informe anual reglamentari i del seu contingut s'informarà la persona interessada.

Barcelona, 13 de juliol de 2017

